



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД  
Београд - Чукарица, Пожешка 77/42  
Број: И.И-86/2018  
Дана: 04.02.2021. године

Јавни извршитељ Љупка Станковић, поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **Бранко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, и **Дарко Мићић** из Београда, ул. Крупањска бр. 7, чији је пуномоћник адв. Срђан Миловановић, из Београда ул. Призренска бр. 5, против извршног дужника, **Гордана Бојић Михаилов**, из Београда ул. **Јованичка бр.4**, ЈМБГ 1008964715356, коју заступа адвокат Сергио Поповић, Београд ул. Доситејева 55, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2124/18 од 11.09.2018. године и Решења о извршењу Другог основног суда у Београду број ИИ 2145/18 од 11.09.2018. године ради наплате новчаног потраживања на непокретности извршног дужника, у складу са одредбом чл. 185 и чл 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), донела је, следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца непокретности чији је ванкњижни власник извршни дужник у обиму 1/1, и то:

Трособног стана укупне површине 109,32 м2, број посебног дела 1 на првом спрату, ул. Јованичка бр.4, зграде бр. 1, изграђен на кат.парц. 7544, уписан у Лист непокретности 455 КО Вождовац, а која непокретност је у поступку легализације код Града Београда, Градске управе Града Београда, Секретеријата за послове легализације, Сектор за подручје општина Вождовац и Чукарица ХХХ-06 број 351.21-32589/2014, на основу оставинског решења IV О.бр. 2798/07 од 19.11.2007. године **и то као усељива.**

Констатује се да је у Листу непокретности извршни дужник уписан као држалац непокретности и да ће тако бити уписан и купац .

Констатује се да су у Листу непокретности уписане као терети забележбе оба решења о извршењу које јавни извршитељ уписивао током поступка извршења.

РГЗ СКН Вождовац је донео 03.07.2020.године Решење број 952-02-13-231-4506/2018 о одбацивању захтева јавног извршитеља Љупке Станковић из Београда који се односи на упис забележбе решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИИ 2124/18 од 11.09.2018. године. Наведено решење је ожалбено.

**LjS**

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица  
мб 63355089, пиб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrshitelj@gmail.com  
тел: 011/2134243

II Непокретност ближе описана у претходном ставу овог закључка продаје се слободна од лица и ствари.

Констатује се да у непокретности која је предмет продаје станује извршни дужник са породицом.

III Закључком овог јавног извршитеља И.И. 86/2018 од 16.06.2020. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, која је процењена дана 08.06.2020. године на износ од **9.876.896,40 динара и то као УСЕЉИВА.**

IV Купопродајна цена предметне непокретности описане у ставу 1 овог закључка не може бити нижа од 30% процењене вредности непокретности у износу од **2.963.068,90 динара** и она представља почетну цену непокретности, а по предлогу извршног повериоца.

V Понуде се достављају у писаном облику поштом или лично у канцеларију јавног извршитеља у Београду у ул. Пожешка 77/42 са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ -ПРОДАЈА ПОСЛ.БР. ИИ 86/18, и то најкасније до **01.03.2021. године до 16 часова**, а понуде приспеле у канцеларију јавног извршитеља након 01.03.2021. неће бити разматране. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене.

**Заказује се рочиште за отварање понуда за дан 02.03.2021. године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

За присуство отварању понуда неопходно је због корона вируса ношење заштитне маске.

Заинтересована лица могу доставити само једну понуду а у случају достављања више понуда од стране истог лица узмеће се само понуда која је прво примљена у канцеларију.

Уколико више заинтересованих лица достави понуду већу од 30% од процењене вредности уговор о продаји ће се закључити са најповољнијим понудиоцем а уколико он не уплати јемство или не закључи уговор продаји или не уплати продајну цену онда ће се позвати други по реду понудилац односно трећи по реду понудилац.

Уколико су 2 или више лица доставили најповољнију понуду у истој вредности јавни извршитељ ће слободно уговорити са њима купопродајну цену која је виша од понуђене.

VI Уговор о продаји са најповољнијим понудиоцем **закључиће се дана 12.03.2021. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Београду у ул. Пожешка 77/42.

У случају позивања другог по реду односно трећег по реду понудиоца рок за закључење уговора о продаји са понудиоцима је 3 дана од позива за закључење уговора а у случају имаоца права прече куповине рок за закључење уговора о продаји је 3 дана од изјашњења да жели да користи своје право.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

VII Јемство у висини од **987.689,64 динара**, што представља десетину процењене вредности се може уплатити најкасније непосредно пре закључења уговора о продаји односно закључно са 11.03.2021. године и то **уплатом на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број рачуна 205-270792-87** који се води код Комерцијалне Банке а.д. Београд (са напоменом: јемство у предмету пословни број И.И. 86/2018).

**LjS**

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица  
мб 63355089, пиб 108295526

e-mail: ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com

телефон: 011/2134243

**VIII** Закључак о додели непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји а купац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплатом на рачун јавног извршитеља Љупке Станковић, број рачуна 205-270792-87 са позивом на број предмета И.И. 86/18.

**IX** Трошкове ради преноса власништва на непокретности и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли **Коморе јавних извршитеља**, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Правна поука:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

